



泰康健投
Taikang Healthcare



目标纯正，心无旁骛，
做正确的事，时间就是答案！

泰康保险集团股份有限公司
创始人、董事长兼首席执行官

陈东升



集团简介

成立于1996年，总部位于北京
涵盖保险、资管、医养三大核心业务的大
大型金融保险服务集团

连续两年荣登《财富》世界500强企业

管理资产超
17000 亿元

退休金管理规模超
2500 亿元

拥有各级保险分支机构
超**4000**家

提供就业岗位超
80 万个

累计服务个人客户
3.05 亿人

累计服务企业客户
42 万家

支付理赔金额
589 亿元

累计纳税总额
483 亿元

数据截至2019年底



集团简介

定位

为日益增长的中产人群及家庭提供全方位健康和财富的管理与服务

战略

深耕寿险产业链，从摇篮到天堂，依托 “活力养老、高端医疗、卓越理财、终极关怀” 四位一体的商业模式，做大支付、布局服务、科技驱动、极致体验，打造健康、长寿、富足三个闭环构建的大健康产业生态体系

愿景

做全球领先的、面向大健康产业的金融保险服务集团，让泰康成为人们幸福生活的一部分

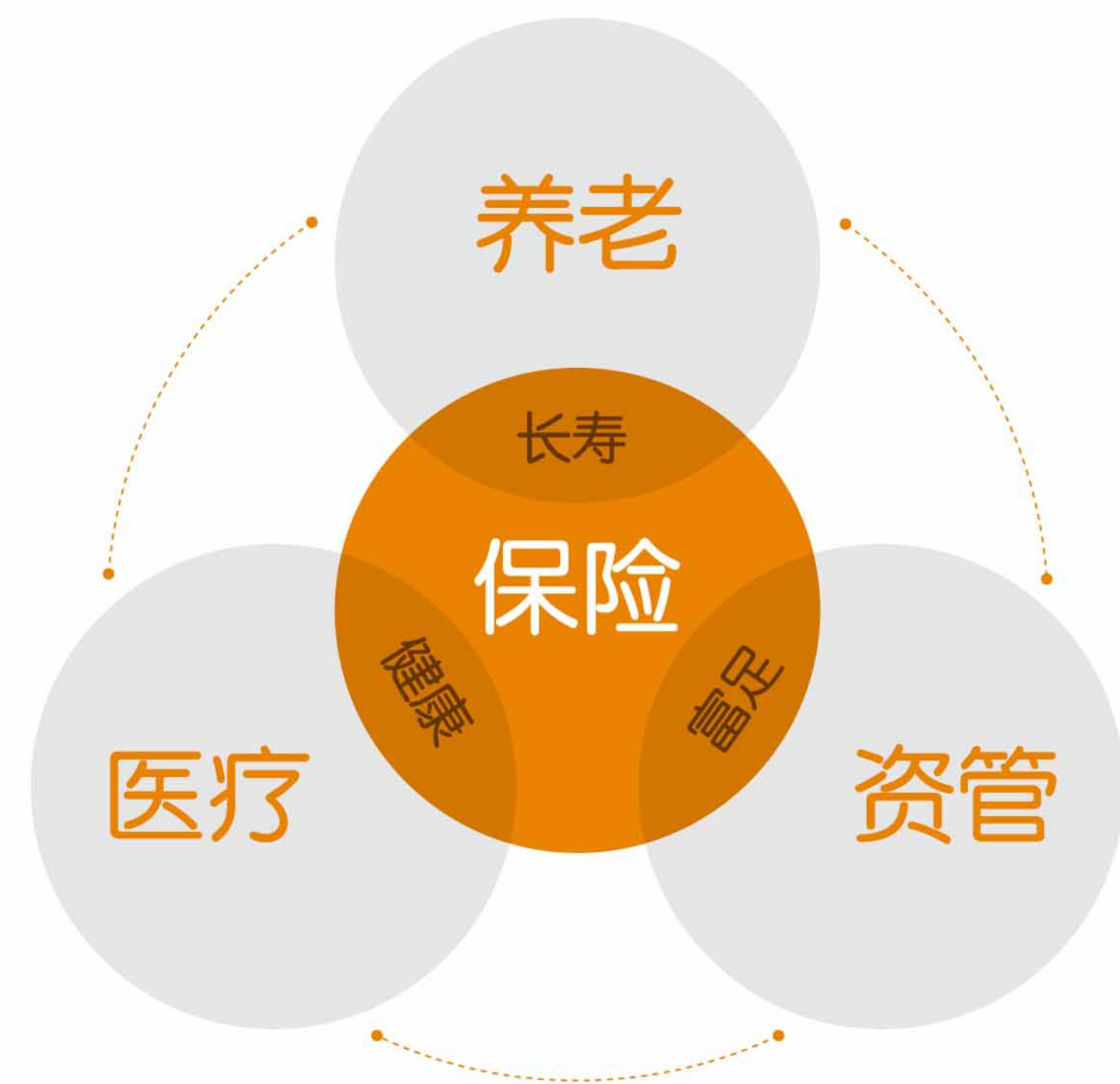
使命

让保险更安心、更便捷、更实惠，让人们更健康、更长寿、更富足

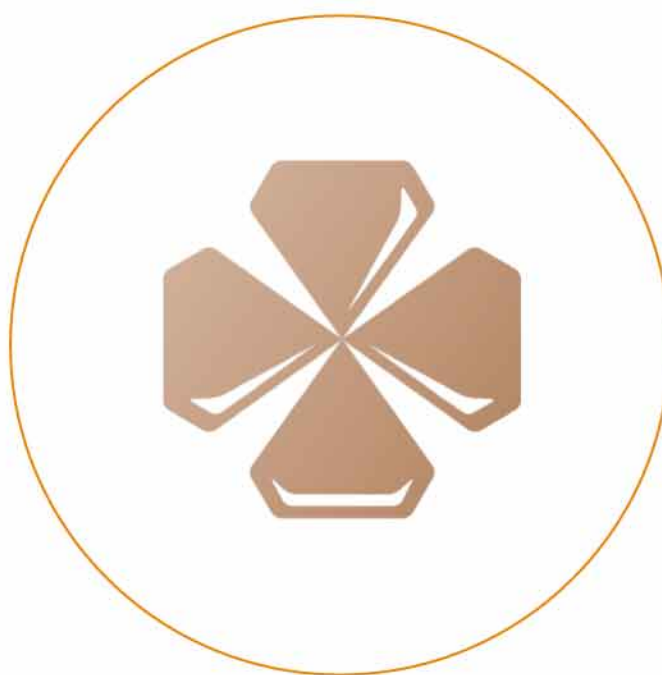
价值观

尊重生命、关爱生命、礼赞生命，让保险闪耀人性的光辉，让生命的旅程流光溢彩

首创虚拟保险与现实的医养康宁的结合



活力养老 高端医疗 卓越理财 终极关怀



幸福有约



泰康之家



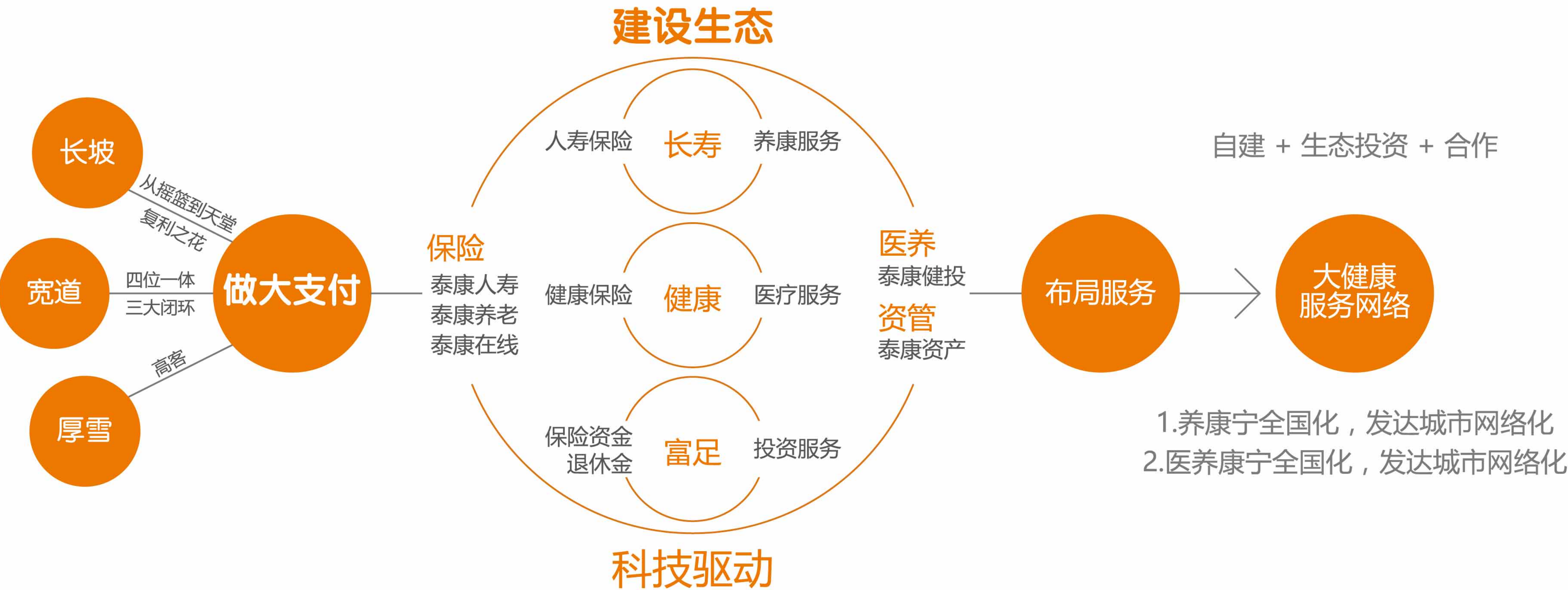
健康财富规划师

整合老年生命产业链
推进养老革命与价值医疗创新
打造健康、长寿、富足三大闭环

大健康产业生态体系及大健康服务网络

商业模式

战略



泰康健投

泰康保险集团旗下
专业从事医养健康产业投资开发、资产管理和运营服务
泰康大健康业务发展的核心平台和载体

定位 为人们提供高品质的养老、康复护理与医疗健康服务

愿景 成为中国最大的高品质连锁医养健康服务集团

使命 改变中国人的健康养老观念与生活方式
聚焦老年生命产业链，持续深化养老革命
推进价值医疗创新，协同泰康集团保险业务
服务保险机构，打造医养康宁大健康服务网络

战略 养康宁全国化，打造长寿闭环
健康科技武装，打造极致体验
医养宁全国化，探索健康闭环
整合护理模式，提升系统效率

数说

24省 59城

泰康之家

养老社区及康复医院	规划总地上建筑面积	可容纳约	规划超	康复护理床位	科技智能系统
19城	290万平方米	4.4万人	2.5万户生活单元	7000余张	120+

泰康医疗

医学中心规划医疗床位	连锁口腔医院及诊所	运营牙椅
5000余张	200余家	2600余把

数据截至2020年01月

泰康健投发展历程

聚焦老年生命链产业 建设大健康服务网络



2007-2012 思考整合，探索初创

2007

思考整合
养老服务

2008

望京老年会所实践

2009

获首个险资投资
养老社区试点

2010

泰康之家成立

2012

泰康生活方式
展馆开业；
泰康之家·燕园
奠基



2013-2018 医养康宁，资源布局

2015

泰康之家·燕园
开业；
战略投资
泰康仙林鼓楼医院

2017

十二城布局；
泰康仙林
鼓楼医院更名

2018

泰康健投成立；
北上广蜀联动
控股拜博口腔



2019-今 全面经营

2019

全面经营管理元年；
泰康之家实现全国
东西南北中全面运营；
泰康前海国际医院落地，
五大医学中心布局完成

养康

尊重生命 · 用心陪伴



泰康之家
布局图



- 东北 ● 泰康之家·沈园
- 华北 ● 泰康之家·燕园 (已开业)
- 华中 ● 泰康之家·楚园 (已开业)
泰康之家·湘园
泰康之家·豫园
- 华东 ● 泰康之家·申园 (已开业)
泰康之家·吴园 (已开业)
泰康之家·大清谷
泰康之家·赣园
泰康之家·鹭园
泰康之家·甬园
泰康之家·徽园
泰康之家·苏园
- 华南 ● 泰康之家·粤园 (已开业)
泰康之家·三亚海棠湾度假村
泰康之家·桂园
泰康之家·鹏园
- 西南 ● 泰康之家·蜀园 (已开业)
泰康之家·渝园

泰康之家-高品质养老社区

泰康之家是泰康健投旗下专注养老、护理、康复实体建设运营和创新服务的专业品牌，复制美国成功经验，结合中国长者身心特征，打造大规模、全功能、高品质、连锁医养社区。

泰康之家引入美国CCRC持续照护模式，为居民提供独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护四种生活服务区域，满足不同身体状况长者的照护需求，实现一站式退休生活解决方案。



社交



运动



美食



文化



健康



财务管理



心灵的归属

泰康之家
“五位一体”生活方式

养康全国化

全国19城

地上建面290万平方米

可容纳4.4万名老人

2.5万户独立生活单元

逾7000余张康护床位

数据截至2020年01月



泰康之家 医养融合



“医养融合”是泰康养老社区的鲜明特色。泰康通过“一个社区、一家医院”实践模式，在养老社区配建康复医院，以老年医学为基础，打造急诊急救保障、老年慢病管理、老年康复 的三重防线，为居民的健康保驾护航。

泰康康复医院拥有泰康国际标准康复体系(TKR)和长期照护体系(TK-LTC)两大特色体系，提供包括独立生活、协助生活、专业护理、记障照护、老年康复及老年医疗在内的、覆盖老年人全生命周期的一站式健康服务。

目前北京泰康燕园康复医院、上海泰康申园康复医院、广州泰康粤园医院、成都泰康蜀园医院已开业运营，且均纳入医保定点医疗机构。

泰康之家

专业服务体系

营养美食、医疗保健、活动健身、社会交往、文化娱乐、财务安全、精神追求



生活



活动



药物



慢病



疼痛



失智



营养

整合照护系统（ Integrated Care –PACE ）

医学与社会服务的整合；不同医学手段的整合（对因，对症）；医疗、护理、康复、心理、照料整合
TKR + TK-LTC

泰康之家

全国东西南北中全面投入运营



泰康之家养老社区十九城：北京、上海、广州、三亚、苏州、成都、武汉、杭州、南昌、厦门、沈阳、长沙、南宁、宁波、合肥、深圳、重庆、南京、郑州

关爱生命 · 守护健康

医疗



泰康医疗在核心区域 建设五大医学中心



泰康医疗成都诊所

2019年开业



泰康西南医学中心

规划中, 2022年开业, 1000床



泰康集团大厦诊所



泰康仙林鼓楼医院
美国西奈山医院附属医院
医教研一体化, 运营中, 500床



泰康(南京)国际医学中心
规划中, 2023年底开业, 800床



泰康前海国际医院

规划中, 预计2025年开业, 1000床



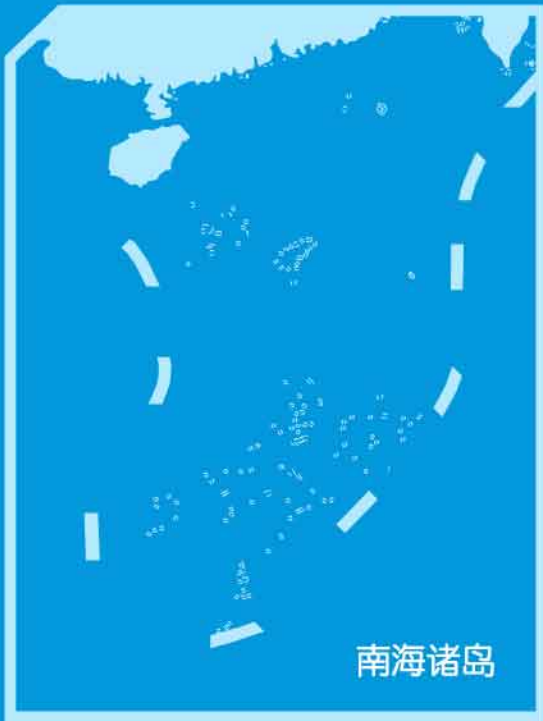
泰康宁波国际医院

规划中, 2023年开业, 400床



泰康同济(武汉)医院

2020年开业, 1323床



南海诸岛

泰康医疗

数说

规划 5000 余张医疗床位
口腔连锁布局 24 省 54 城 拥有 200 余家诊所
运营牙椅 2600 余把

生态链股权投资

投资入股百汇医疗在华业务，成为合资公司第二大股东
增资入股汉喜普泰（北京）医院投资管理有限公司，成为第一大股东
领投天士力大健康产业基金，资金募集总额50亿元
投资劲松口腔医疗集团
战略投资拜博口腔

合作交流

与美国约翰·霍普金斯医学国际部（JHI）合作，强化住院医培训，开放在线培训
与美国西奈山医院共同签署长期合作协议，全面提升泰康仙林鼓楼医院的医疗能力和服务水平

数据截至2019年底

礼赞生命 · 传承千年

宁归



泰康纪念园

传承中华文化，礼赞生命之美。

泰康纪念园用传统文化塑造了生命之美。它继承和挖掘岭南禅文化、书院文化、荆楚文化以及现代红色英雄文化，通过创新“旅游+纪念园”的商业模式，打造集情感连接、社会教育、传统文化传承于一体，融艺术化、公园化、现代化于一身的乐土。

爱佑汇

爱佑汇是提供临终关怀、人文纪念、生命礼仪、告别安葬等高品质的专业服务连锁平台，其推出的国内创新殡仪服务产品《生前契约》，实现了国人生前自主规划身后事的宿愿。爱佑汇致力于成为中国最大的生前契约发行平台和最专业的高品质生命礼仪服务机构。



北京 九公山长城纪念林



湖北 仙鹤湖湿地园



广东 罗浮净土人文纪念园



浙江 径山竹茶园

基金
养康经验 · 产业价值



泰康健康产业基金

泰康健康产业基金管理公司是泰康旗下专注于医养大健康行业的大规模、专业化运行的基金管理公司，由泰康健投和泰康资管共同出资设立。

作为健康产业基金的私募股权基金管理人，泰康健康产业基金公司将向合格投资者募集资金，履行泰康保险集团在大健康领域、医养产业战略投资管理职责，在大健康产业体系内实现资源整合。积极响应国家关于金融促进实体经济发展的号召，吸引更多的社会资本参与到大健康产业投资，促进产业发展，助力健康中国。

发挥保险
资金优势

结合泰康
医养经验

深挖大健康
产业链价值



终极关怀



医养基础设施



养老



医疗服务



医疗器械、生物制药

基金项目

基金名称	基金投向	主要介绍
武汉大健康产业基金	主投方向为新技术、新研发、新产业相关的医疗健康相关的制造业项目，聚焦投资包括医疗器械、泛生物医药产业链，优先投资位于武汉或者有意在武汉设立机构的大健康产业企业	泰康武汉大健康产业基金是武汉市政府2019年提出的首届世界大健康博览会“五个一”的核心内容之一。在武汉市政府支持下，武汉市政府与泰康保险集团于2019年4月8日在健博会开幕式上签署合作协议，共同发起设立整体200亿元的大健康基金
市场化合作基金	投资大健康产业	•地方政府引导基金作为LP与泰康共同成立产业基金 •建立市场化合作基金
北京高精尖产业发展基金	重点投资医疗大健康行业	按照“政策性、引导性、开放性、市场化”原则设立，专项用于支持高精尖产业发展。泰康为高精尖基金第五批合作机构，泰康作为基石投资人，将联合政府引导基金、产业龙头、社会资本等联合设立
纪念园基金	专项投资终极关怀板块业务，涵盖殡仪、墓地及契约业务等	预计首期基金规模约20亿元
健康不动产基金	生命科学园、医疗商业体	以不动产资产为载体介入大健康生态体系，围绕产业链核心领域构建健康不动产资产组合，在获取稳定租金收益和资产升值的同时赋能健康产业。投资方向聚焦以下两个方面，一是承载健康产业链上游医药器械研发办公需求的生命产业园；二是承载健康产业链下游医疗服务机构经营场所需求的医疗商业体，与医疗服务行业头部机构合作，选择优质地段物业，遵循价值投资原则

建筑

流光溢彩·广厦万间

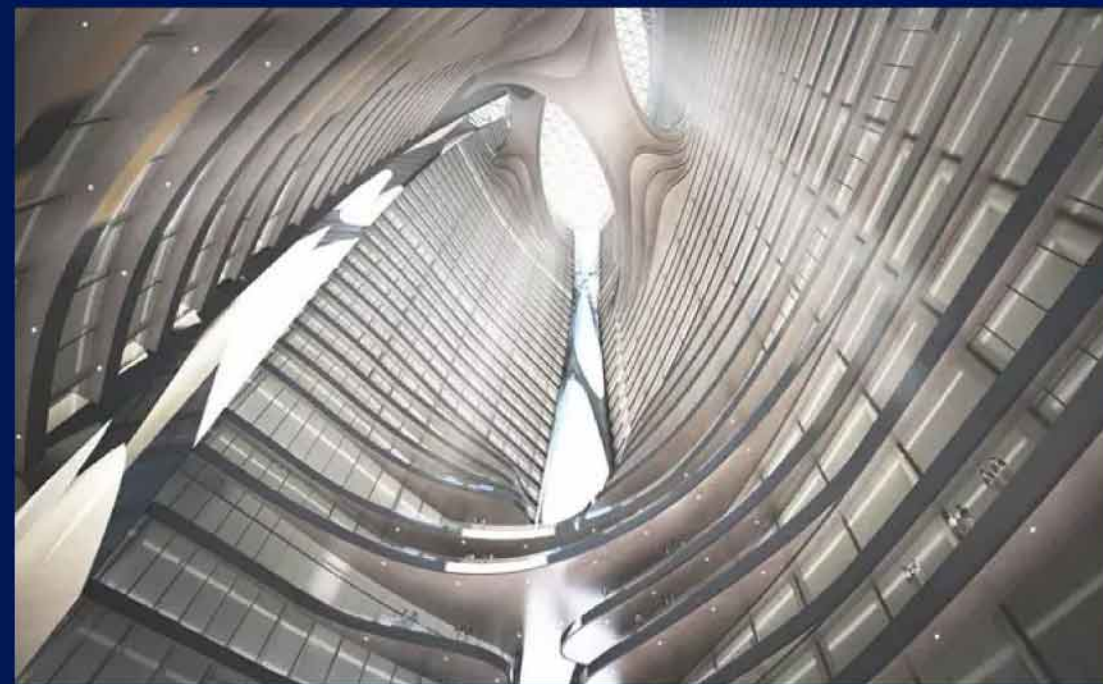


泰康集团大厦·北京



泰康建筑

泰康建筑涵盖泰康旗下的大型医养社区、综合医院、专科医院、度假村、五星级酒店、拍卖场、商学院、写字楼、文化旅游区等项目，设计、开发、运营均与国内外知名团队合作，致力打造城市新地标。



泰康滨江金融中心 · 武汉



嘉德艺术中心 · 北京



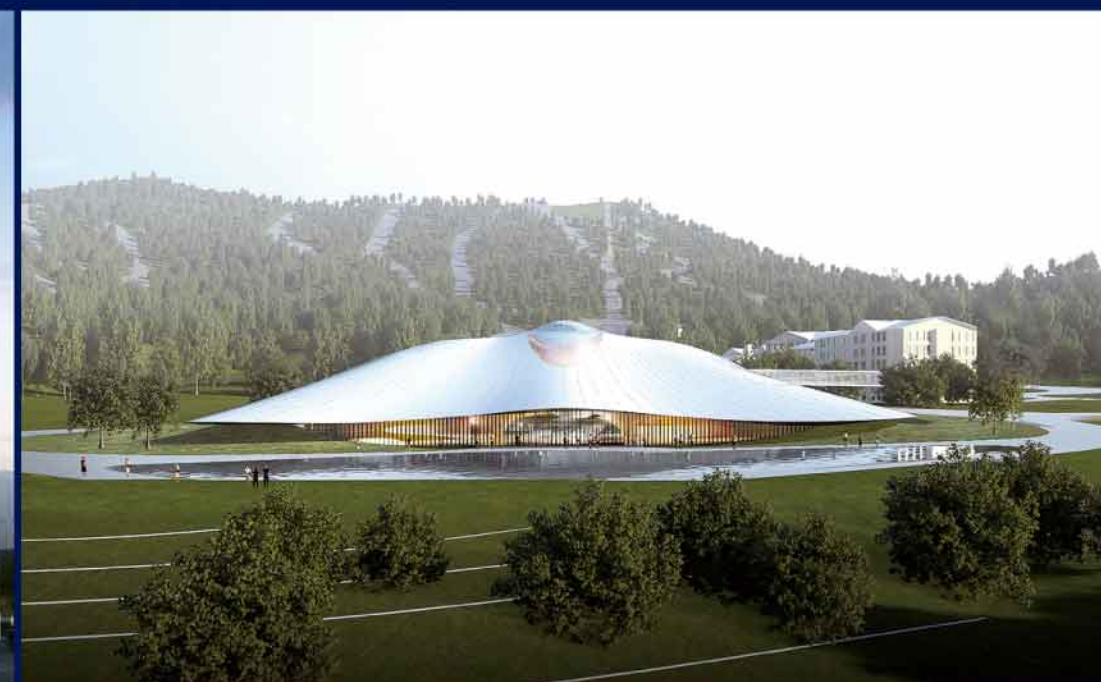
泰康商学院 · 北京



万林艺术博物馆 · 武汉



泰康保险大厦 · 上海



亚布力论坛永久会址 · 黑龙江



泰康国际大厦 · 北京



泰康金融大厦 · 北京

企业文化

坚持专业化、
规范化、市场化、
国际化

追求卓越质量，
安全与体验

甘为工匠，
持续改善迭代

为人民服务，
为人民的美好
生活而奋斗

人才体系

泰康健投十分重视员工发展，每年在人员发展与培训方面都投入大量的经费，以支持每一位员工在公司的成长发展，从新员工到专业人士，到领导者，都有一系列的培训发展资源作为坚实的后盾。比如，为应届毕业生打造的“千人计划”，为青年干部打造的“青干班”，为高潜干部打造的“中青班”，为社会专业人士打造的“百川计划”等。



CEO大讲堂



干部培训



健投之星

荣誉华彩

- 
- 01 泰康之家养老社区获健康界2017-2018年度影响力评选最具吸引力医养结合机构
 - 02 泰康之家·申园获2017中国土木工程詹天佑奖
 - 03 泰康之家获全国首届大型公益项目“乐龄游戏创意设计大赛”热心公益奖
 - 04 泰康之家·燕园获京津冀养老品牌评价榜“发展潜力奖”
 - 05 泰康之家·燕园获2018中国土木工程詹天佑奖
 - 06 泰康之家养老社区获第十一届健康中国论坛(2018年度)十大养老项目
 - 07 泰康之家·燕园、泰康之家·申园
泰康之家·粤园获LEED金级认证
 - 08 泰康之家·粤园获“医养融合特色”养老社区
 - 09 泰康同济(武汉)医院(筹)获得建筑信息模型应用大赛医疗类BIM应用第一名
 - 10 爱佑汇“礼赞人生”生前契约荣膺《经济观察报》“值得托付年度创新金融产品”奖
 - 11 广东罗浮净土人文纪念园获岭南殡葬文化遗产教育、体验综合体证书
 - 12 2016年湖北仙鹤湖湿地园获第六届艾景奖国际园林景观规划设计大赛-年度十佳景观设计奖
 - 13 泰康商学院获LEED金级认证

媒体聚焦

医养融合的“泰康模式”，开创了养老新样本，亦受到媒体关注。海内外主流媒体争相报道，给予高度肯定。



- 泰康创新的养老模式吸引了法新社的到访。
- 《参考消息》报道泰康之家高品质养老社区。
- 日本最大电视台NHK摄制组来到泰康之家·燕园，拍摄养老纪录片。
- 美国《华尔街日报》大篇幅报道泰康的养老模式与理念。
- 中国国家画报《人民画报》报道泰康之家居民新生活、过年新模式，中文、英文、俄文、韩文同步编译，向世界传播泰康。

泰康健投发展历程

聚焦老年生命链产业 建设大健康服务网络





泰康健康产业投资控股有限公司
Taikang Healthcare Investment Holdings Limited

公司网址：www.tkhealthcare.com

公司地址：北京市朝阳区东三环北路38号院1号楼泰康金融大厦